



IGORRE

danon
arteian

AURRERA DOAN HERRIA

KATASTROAREN ALDAKETA ETA ONDASUN HIGIEZINEN GAINIKO ZERGA

Actualización del catastro y cambios en el impuesto sobre bienes inmuebles.

ZER DA KATASTROA?

Higiezinaren Foru katastroa Bizkaiko Lurralde Historikoaren hiri eta landa lurralde jabetzen inbentarioa eta administrazio erregistroa da. Bizkaiko Foru Aldundia da katastroaren kudeaketaz eta araudiaz arduratzen den erakundea.

Katastroak landa eta hiri izaerako ondasun higiezinaren datuen eta deskripzioen multzoak ditu besteak beste, ondoko hauek agertzen eta adierazten dira: etxe edo lurren azalera; kokapena; mugakideak; nekazaritzan lantzen diren gauzak edo aprobetxamenduak; kalitateak; inguruabar fisiko, ekonomiko eta juridikoak.

¿QUE ES EL CATASTRO? El catastro inmobiliario foral es un inventario y un registro administrativo de la propiedad territorial urbana y rústica del Territorio Histórico de Bizkaia. La formación, mantenimiento, revisión y demás funciones inherentes al catastro son competencia exclusiva de la Diputación Foral de Bizkaia. El catastro está constituido por un conjunto de datos y descripciones de los bienes inmuebles rústicos y urbanos, datos que comprenden: superficies, situación, linderos, cultivos o aprovechamientos, calidades, valores y demás circunstancias físicas, económicas y jurídicas que den a conocer la propiedad territorial y la definan.

ZER DA IBI-a ETA ZELAN KALKULATZEN DA?

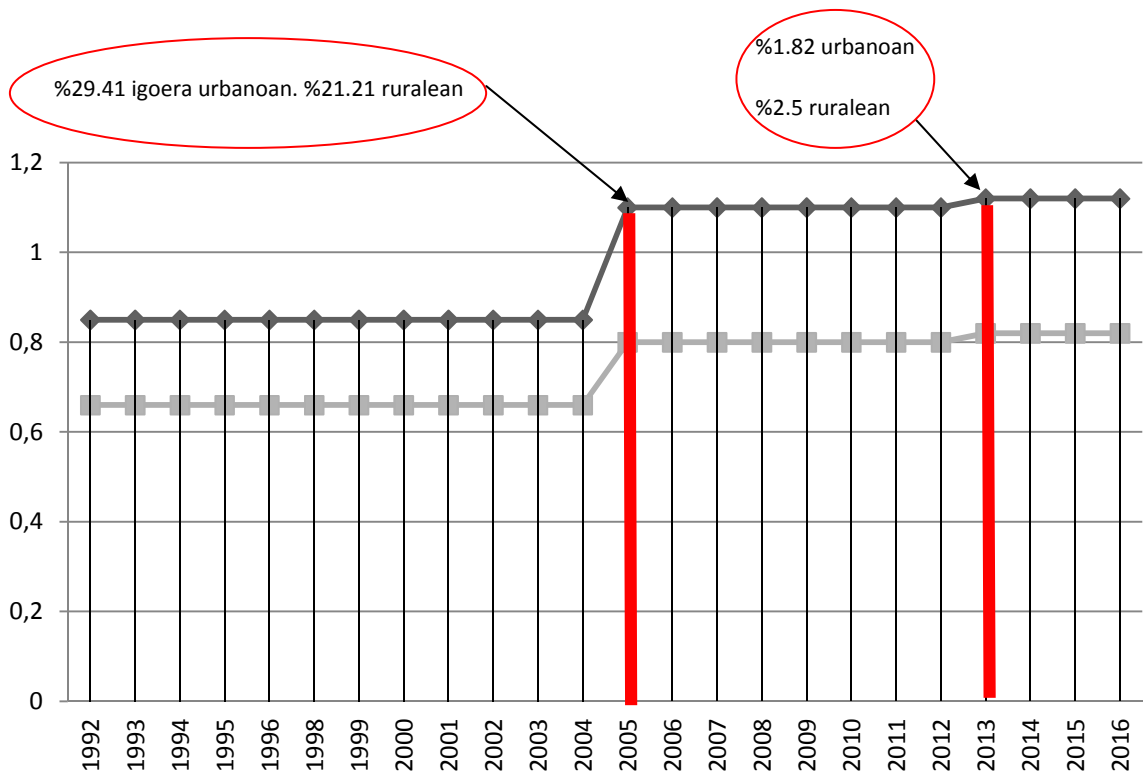
Ondasun higiezinaren jabetzaren udalari ordaindu behar zaion zerga da. Katastroan gure etxeak, landak etb...duen balioan oinarrituz, udalak % bat aplikatuz (tipo impositivo) kalkulatu du ondasun higiezin bakoitzak ordaindu beharrekoa. Orain arte Igorren aplikagarria zen tipo hori %1,12koa zen.

¿QUÉ ES EL IBI Y COMO SE CALCULA? El Impuesto sobre bienes inmuebles es una tasa que abonan los propietarios de los bienes al ayuntamiento. Se calcula aplicando un % (tipo impositivo) que estipula cada ayuntamiento sobre el valor catastral del inmueble, terreno... del que seamos propietarios. Hasta este año el tipo impositivo en Igorre era del 1.12%.

IBI-AREN ZERGA TASA BETI BERDINA IZAN DA?

Ez. IBIa kalkulatzeko erabiliko den zerga tasaren aldaketa (katastroko balioaren aplikatuko zaion %), Diputazioak ezartzen dituen muga batzuen barruan udalak ebazten du. Igorren azken urteetan egon diren aldaketak beheko grafikari ikusten direlarik:

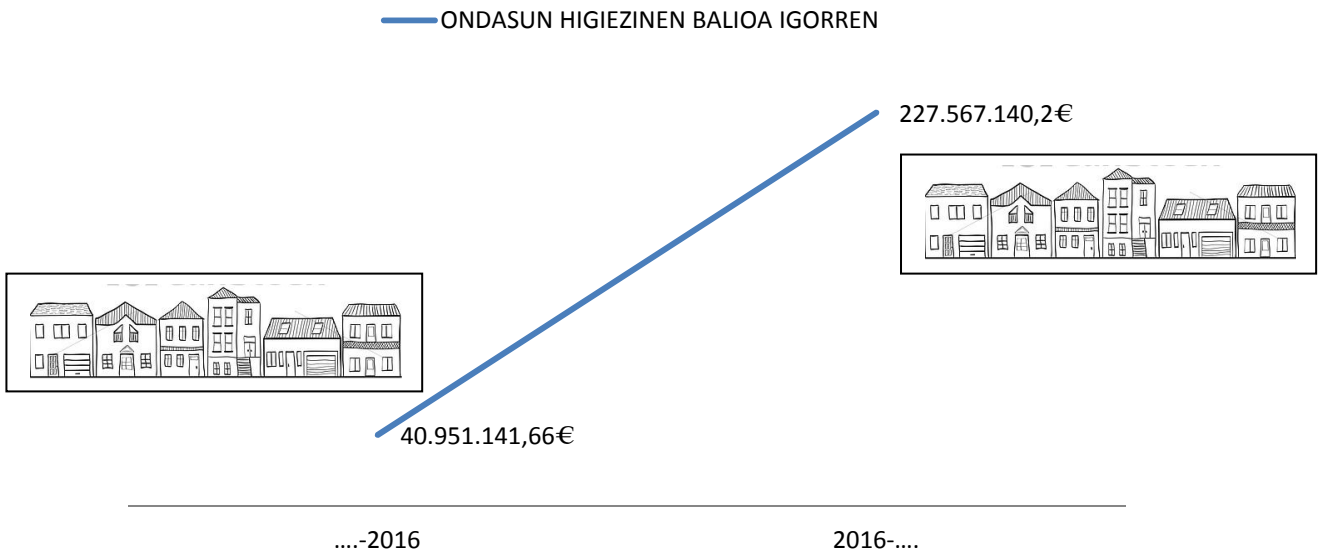
¿EL TIPO IMPOSITIVO DEL IBI SIEMPRE HA SIDO EL MISMO? No. El tipo impositivo (% a aplicar al valor catastral) lo estipula cada ayuntamiento dentro de unos márgenes que establece la Diputación Foral de Bizkaia. En la siguiente gráfica se pueden observar las variaciones que ha sufrido el tipo impositivo en el municipio de Igorre en los últimos años.



ZERGAIK ALDATUKO DA ORAIN ZERGA HORI?

Bizkaiko Foru Aldundiak ogasun higiezinaren katastroko balioak eguneratu gabe izan ditu eta aurten 40 urteren ostean eguneraketa burutu du. Eguneraketa horrek, katastroko erregistroan gure etxe, lur zati... duen balioa "errealagoa" izatea dakar, hau da, egun merkatuan daukan balioei egokituagoa. Igorreko ondasun higiezinaren balioa %555-a igo da katastroaren eguneratzearen ondorioz.

La Diputación Foral de Bizkaia, ha procedido a actualizar el valor catastral de las viviendas, terrenos ... tras 40 años. Este hecho conlleva que las viviendas, terrenos... pasen a tener un valor catastral más acorde a la realidad de mercado actual. El valor de los bienes inmuebles de Igorre tras la actualización ha subido un 555%



ZER SUPOSATUKO DU KATASTROAREN EGUNERAKETAK?

Katastroaren igoeraren balioa konpentsatzeko zerga tasa, edo “tipo impositivo” txikiagoak onartuko ditu Igorreko Udalak. Foru Aldundiak gainera, orainarte ez bezala, “tipo” ezberdinak onartzea ahalbidetzen du, eta horrela gure herrian, desberdin ordainduko dute: komertzioek, etxebizitzek, industriak eta bestelakoak. Diputazioak herri guztientzat “tipo” batzuk proposatu ditu, katastroak izandako desbideratzea kontutan izan gabe, guk tipo horiek Igorrera egokitu ditugu.

Para compensar la subida de los valores catastrales y que ello no repercuta en los vecinos de Igorre el ayuntamiento ha aprobado un tipo impositivo inferior al que estaba vigente hasta ahora. La nueva norma Foral además permite al ayuntamiento aplicar “tipos impositivos” diferentes en función del bien inmueble del que se trate y así hemos procedido a distinguir 4 tipos impositivos en Igorre: El general (viviendas), comercios, industria y resto. La Diputación ha propuesto unos tipos para cada uno de los municipios sin tener en cuenta las variaciones habidas en los inmuebles en cada municipio, nosotros hemos procedido a ajustar dichos tipos a la situación de Igorre.

ZEIN ERABAKI HARTU DA IGORREN?

Kastastroan higiezinak izan duten balioaren handitzeak IBlan duen eragina mugatzeko Igorreko udalak igoerak hurrengo portzentai hauek mugatu ditu: Komertzioetan %3, Etxebizitzetan %6, Industrian %6, Besteetan %6.

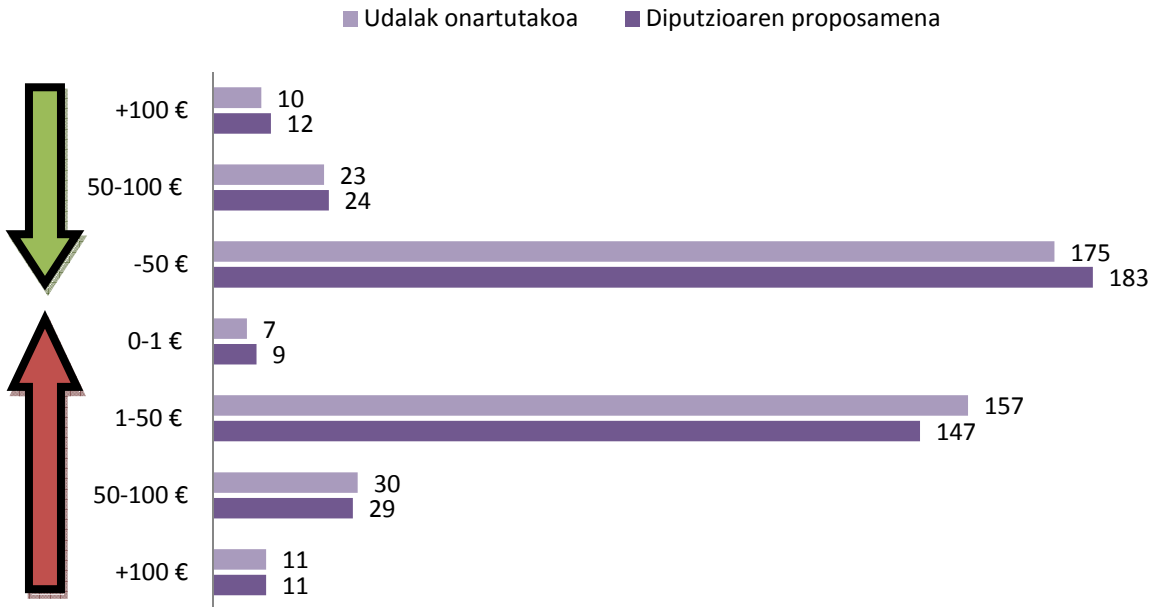
Zerga honetatik batzen den diru kopurua 457.925,25€ izatetik 484.652,74€ izatera pasatuko da. Beraz igoera globala 27.727,49€ eurotako izango da (%5.84).

Udalak proposatutakoarekin Igorren ordainketa egiten duten 3873 higiezinetatik 1529k gutxiago ordaindu beharko dute datorren urtean (%40), eta 1642k euro 1 eta 50 eurorarteko igoera artean izango dute (% 42). %13 batek bakarrik izango du 100 eurotik gorako igoera IBlaren zergan.

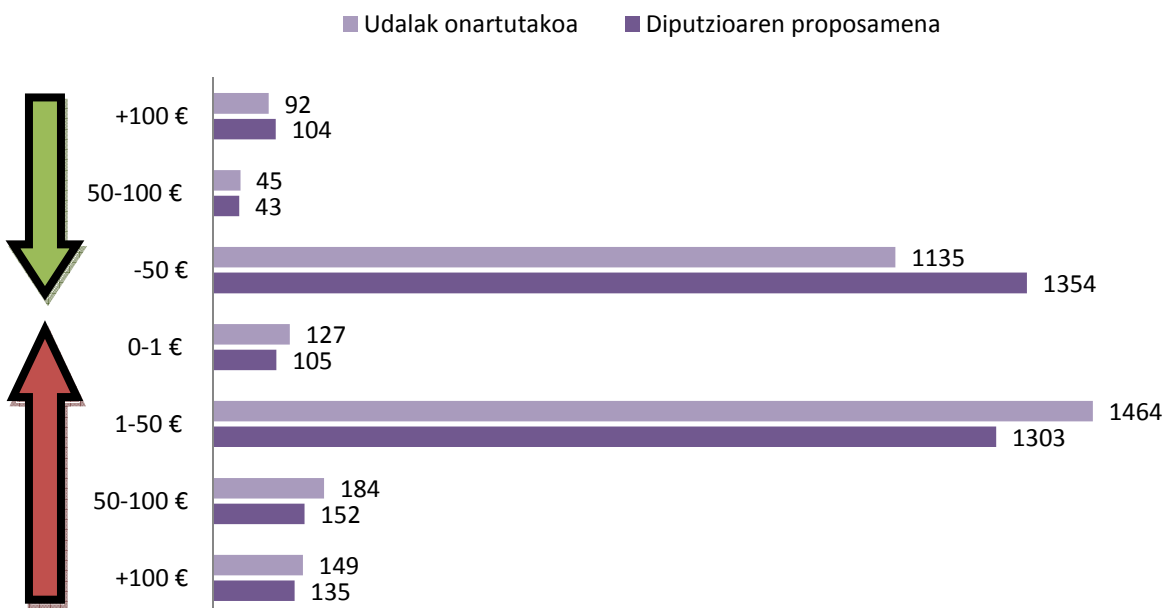
El ayuntamiento de Igorre ha limitado la repercusión de la subida del valor catastral de los bienes en Igorre a : un 3% en los comercios y un 6% en las viviendas, industria y resto. Así lo recaudado con este impuesto en nuestro municipio pasaría de 457.925,25 euros a 484.652,74. La subida global por lo tanto sería de 27.727,49 € (5,84%). Con los ajustes propuestos de los 3873 recibos que tributan en Igorre 1529 pasarán a pagar menos en este impuesto (40%), en 1642 la subida se limitará entre 1-50euros (42%) y solo un 13% verán un incremento superior a 100€ en este recibo.

IBI		TIPOAK
KOMERTZIOAK	TC	% 0,1619
ETXEBIZITZAK	TG	% 0,1444
INDUSTRIA	TI	% 0,8647
BESTEAK	TR	% 0,1897

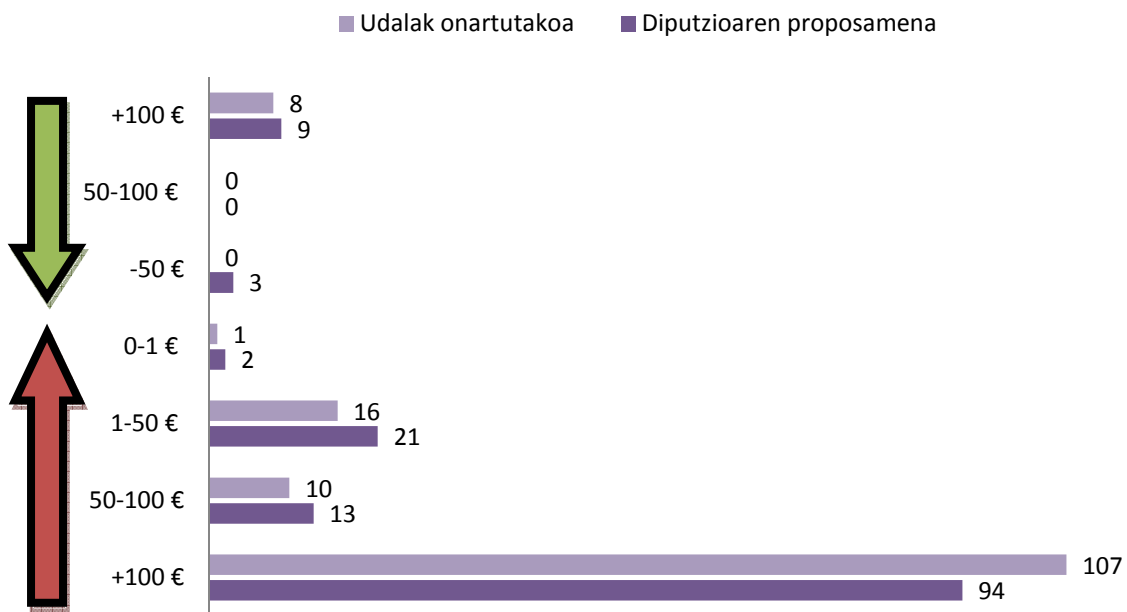
KOMERTZIOAK/COMERCIOS



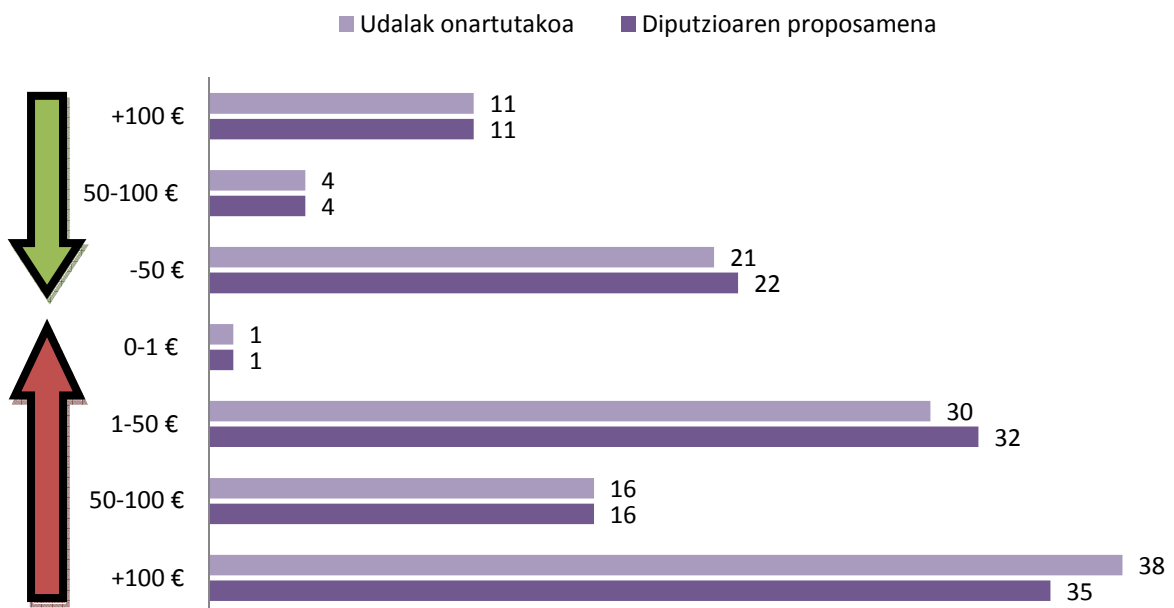
ETXEBIZITZAK/VIVIENDAS



INDUSTRIA



BESTEAK/RESTO




ESTOLDERIA

Ondasun higiezin zergarekin batera "alcantarillado" edo estolderiaren tasa ordaintzen da. Igorrek Bizkaiko Foru aldundiarekin IBIa eta estolderiaren tasa kudeatzeko hitzarmen bat dauka (ordainketak, likidazioak, ordaintze kontrola... Diputazioak egiten ditu).

Estolderia tasaren kalkulua egiteko ere katastroaren balioa erabiltzen da. Diputazioak higiezin guztiei zerga tasa (%) bakarra aplikatzera derigortzen gaitu, Udalak etxebizitzengan gainkargarik suposatuko ez duen zerga tasa aukeratu du, hau da, % 0.0171ekoa.

La tasa de alcantarillado se abona junto con el recibo del IBI. Nuestro municipio tiene firmado un convenio con la DIPUTACION FORAL DE BIZKAIA para la gestión, liquidación, inspección y recaudación, tanto de esta tasa de alcantarillado como del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Esta tasa también se calcula en función del valor catastral del inmueble. La Diputación Foral solo nos permite aplicar un único tipo de gravamen para todos los inmuebles (ya sean viviendas, industria,..) por ello hemos optado por elegir el tipo que no aumente el total a abonar por las viviendas. El gravamen de esta tasa será por lo tanto del 0,0171% sobre el valor catastral.

 Bizkaiko Foru Aldundia Diputación Foral de Bizkaia		Ondasun Higiezin Gaineko Zerga-Hiri Impuesto sobre Bienes Inmuebles-Urbana	
		Ordain Gutuna - Zergadunarentzako alea Carta de Pago - Ejemplar para el contribuyente	
		Erreferentzia Referencia 165860586011	
JABEA/TITULAR ARTABE ZALBIDEGOITIA MIREN		Y OTRO TITULAR MAS	
UDALA/AYUNTAMIENTO 094 IGORRE		ALDEA/ZONA 5-00 URTEA/AÑO 2015	
KOKALEKUA/SITUACION 00028 CL AGARRE		014 U PB UN Y OTROS 3	
ZK. FINKDA/NUM. FIJO N 4065586 B	I.F.Z./N.I.F. 016828252	KATASTRO BALIDA/VALOR CATASTRAL 49.639,76	LURZATIA/PARCELA 02639022
DIRNARRI EZARG. BASE IMPONIBLE 49.639,76	TASA TIPO 1,120	KUOTA CUOTA 555,97	ZBONIF. ZBONIF. --
		TRIBUTU ZORRA DEUDA TRIBUTARIA 555,97	ESTOLDA ALCANTAR. 69,50
		GUZTIRA TOTAL 625,47	
ZERGA-HELBIDEA/DOMICILIO FISCAL CL AGARRE NUM. 14 48140 IGORRE		BIZKAIA	
ORDAINDIRI HONEK EZ DU BALIOTASUNIK IZANGO ZIGILU OFIZIALA EDO KALTOTASUN MEKANIKORIK EZ BADU. ESTE RECIBO NO SERA VALIDO SI CARECE DE SELLO OFICIAL O AUTENTICIDAD MECANICA.			



IBIa dela eta ordaindu beharreko kuota. *Cuota a abonar por el IBI.*



Estolderia dela eta ordaindu beharreko kuota. *Cuota a abonar por alcantarillado.*

HOBARIAK ETA GAINKARGAK

Igorren 315 etxebizitza huts daude. Etxe hauen erabilera eta Igorren bizi diren pertsonen errolda sustatuteko, gainkarga bat ezarriko zaie inor erroldatuta ez duten etxebizitzetara. Igorreko ordenantzak hau 2004. urtetik jasotzen izan badute ere orainarte ezin izan da aplikatu, Foru araudiak aurrakusten ez zuelako eta "etxebizitza hutsak" zeintzuk ziren zehazteko definizioa falta zelako. Diputazioaren norma berri honek gainkargak aurrakusi eta etxebizitza hutsen kontzeptua argitzen du. Premia bereziak dauzkaten familia eta norbanakoei ere IBlaren ordainketan hobariak izateko lanean gabiltza nahiz eta dirulaguntza moduan bueltatzea den asmoa. Urte amaieran onartu beharko diren ordenantzetan jasoko ditugularik.

En Igorre se han contabilizado 315 viviendas vacías. Hemos aprobado aplicar un recargo en el recibo del IBI a dichas viviendas con el fin de fomentar su uso y promover el empadronamiento "real" de Igorre (ciudadanos/as que viven en Igorre y sin embargo están empadronadas en otro municipio).

Aunque las ordenanzas municipales permitían realizar dicho recargo desde el año 2004 no se ha podido realizar porque la norma foral no contemplaba esta posibilidad ni existía una definición clara de lo que se debía considerar "vivienda vacía". La norma aprobada por la diputación esclarece este término (vivienda en la que no conste ninguna persona empadronada) y nos permitirá aplicar la ordenanza.

El empadronamiento de las personas que realmente viven en el municipio es muy importante, hay que tener en cuenta que el dinero que viene de UDALKUTXA (reparto a los municipios de los impuestos concertados recaudados por la diputación) se calcula mayoritariamente teniendo en cuenta el número de habitantes. En los últimos años más o menos 490 € por persona al año. Los ingresos desde UDALKUTXA suponen alrededor del 50% de todos los ingresos de nuestro ayuntamiento. (Unos 2.000.000 € de un total de 4.500.000 €)

Así mismo también se están estudiando bonificaciones y ayudas económicas para el abono del IBI a personas y familias con dificultades. Estas bonificaciones se registrarán en la ordenanza que debemos aprobar antes de fin de año.

INFORMAZIO GEHIAGO

Herritar bakoitzak datorren urtean ordaindu beharko duena kalkulatzeko Diputazioaren web gunean katastroaren atal berezia daukazue (egun katastroaren balio zaharrak daude, eguneratutako balioak irailetik aurrera egongo dira seguruenik). Bestetik Igorren ere gaur egun euskera zerbitzua kokatzen den lekuan informazio bulegoa jarriko du Foru Aldundiak.

Más información: La Diputación dispone de una aplicación específica para calcular el valor catastral de nuestro bien inmueble (en estos momentos en fase de actualización, probablemente estará disponible en septiembre).

También se pondrá a disposición de los ciudadanos/as una oficina informativa en los bajos del ayuntamiento.

http://www.bizkaia.eus/home2/Temas/DetalleTema.asp?Tem_Codigo=5181&Idioma=EU

KATASTROAREN BULEGO BIRTUALA

Sarbide Askeak Babestu gabak

- Nabigazio Grafikoa
- Hondasun Higiezin EGB
- Katastro Kontsulta
- Egiazatu Ziurtagiriak
- Errolda-kontsulta - Katastro-balioa**
- Lursailak deskargatzea

Sarrera Mugatua Babestuta

- Sarrera Libreko Zerbitzuak
- Nire Ondasun Higiezin EGB
- Nire Ondasun Higiezin ziurtagiri katastrala
- Titulartasun aldaketa eskatzea
- Nire Espediente Telematikoak

Erabiltzailearen aldetik identifikazioa eskatzen duten zerbitzuetan sartzeko beharrezkoa da:

Ziurtagiri Digitala Bizkaia Txartela

Katastro Bizkaia emandako agiriak ikusi ahal izateko Adobe Reader doako programaren 7. bertsioa edo berrago bat behar duzu, [esteka honetara sartu](#) [desjarri](#) [erretiratu](#).

BESTE HERRIETAKO ADIBIDEAK

<http://www.deia.com/2016/06/25/bizkaia/llodio-nervion/ugao-recaudara-un-246-mas-a-traves-del-ibi>

<http://www.deia.com/2016/06/24/bizkaia/costa/bermeo-acuerda-actualizar-el-ibi-para-inversiones>

<http://www.elcorreo.com/bizkaia/margen-izquierda/201607/01/santurtzi-ajusta-para-gravar-20160630204451.html>

<http://www.elcorreo.com/bizkaia/nervion/201606/23/etxebarri-vale-millones-euros-20160622205058.html>

http://www.bilbao.net/cs/Satellite?c=BIO_Noticia_FA&cid=1279153514570&language=eu&paheid=3000075248&pagename=Bilbaonet%2FBIO_Noticia_FA%2FBIO_Noticia