IGORREKO UDALA
IFK: P-4810700G
Elexalde 1- 48140 Igorre (Bizkaia) udala@igorre.net
www.igorre.net
Tfnoak. 946315384
Faxa. 946315455

Abeltzaintza Jarduera ez profesionalei lotutako estalpeak eraikitzeko baldintzei buruzko 18. aldaketa puntuala

Modificación puntual nº18 de las N.S. condiciones para la construcción de cobertizos, ligados a actividades ganaderas no profesionales.

Igorreko Udalaren Osoko Bilkurak 2014ko otsailaren 3an egindako batzarrean honako erabaki hau hartu zuen:

El pleno del Ayuntamiento de Igorre, en sesión celebrada el pasado día 3 de febrero de 2014, adoptó el siguiente acuerdo:

1.- BEHIN BETIKO ONTZAT emango da Abeltzaintza jarduera ez profesionalei lotutako estalpeak eraikitzeko baldintzei buruzko 18. Aldaketa puntuala arau subsidiarioetako antolamendu zehatzaren 1.6.28-bis. artikuluan

1- APROBAR DEFINITIVAMENTE la *Modificación Puntual nº 18 de la ordenación pormenorizada de las Normas Subsidiarias* en su articulo 1.6.28-BIS. Relativo a Condiciones para la construcción de cobertizos, ligados a actividades ganaderas no profesionales

2.Espedientea Aldundiari bidaliko zaio, gorde, erregistratu eta argitaratzeko.

2- Remitir el expediente a Diputación, para su Depósito, registro y publicación.

3-Modu berean, udalak BAOn eta bide telematiko bidez argitaratuko ditu behin betiko ontzat emateko erabakiak eta, gutxienez, hirigintzako arauak, bai eta lizentziak eteteko eta etendura kentzeko erabakiak ere; bai eta dagokion hirigintza-plana erregistroan jaso dela adierazi ere.

3- Publicar en el BOB, y por medios telemáticos, el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y, cuando menos de las normas urbanísticas y de los acuerdos de suspensión de licencias y su levantamiento, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico.

4.- Erabaki hau dagokion lurralde historikoan gehien saltzen den egunkarietako baten edo gehiagotan argitaratuko da. Hori guztia Estatuko Lurzoruaren Legearen Testu Bategina ontzat ematen duen ekainaren 20ko 11/2008ko ELDren 9.xedapen gehigarrian eta 11-2-artikuluan xedatutakoarekin bat etorrita.

4- Publicar el presente acuerdo en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente, todo ello en virtud de lo señalado en el art. 11-2 y disposición adicional 9ª del RDL 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo estatal.

5.- Aurkeztutako agiria bideratuko da eta

5- Diligénciese el documento

IGORREKO UDALA
IFK: P-4810700G
Elexalde 1- 48140 Igorre (Bizkaia) udala@igorre.net
www.igorre.net
Tfnoak. 946315384
Faxa. 946315455

udal arkitektoari eta Antón Aguirregoitiari, Plan Nagusiaren berrikuspena idatzi duen arkitektoari jakinaraziko zaie.

Jarraian espediente honen hirigintza arauak adieraziko dira:

1.6.28-BIS artikulua – Abeltzaintza jarduera ez profesionalei lotutako estalpeak eraikitzeko baldintzak

1- Definizioak.
Abeltzaintza erabilera ez profesionala artikulu honetan arautzen da eta ez da beharrezkoa izango jarduera ekonomiko bat burutzen dela frogatzea.
Nekazaritza, abeltzaintza eta basogintzarako lurzoru urbanizaezinean baino ez da onartuko.

Abeltzaintza erabilera profesionala. Arauotako 1.4.26, 1.4.29 eta 2.4.23 artikuluetan arautzen da eta jarduera ekonomiko bat burutzen dela frogatu beharko da (JEZ...)

Estalpea. Arau honen aplikazioaren ondoreetarako, estalpea behin-behineko eraikina da, eta honako espezieei aterpe emateko erabiltzekoa da: abelgorriak, ardiak, ahuntzak eta zaldiak.
Haren dimentsioei dagokienez, jardueraren ezaugarrien proportziokoa izango da, honako taularen arabera:
…./………….

Behi-azienda
- 12 hilabetetik beherakoak 0,500 UG
- 12 hilabete eta 2 urte artekoak 1,000 UG
- 2 urtetik gorakoak (esne-behiak) 1,000 UG
- Bestelako behiak 1,000 UG

Ardi-Azienda

presentado y notifíquese al arquitecto municipal y al arquitecto redactor de la revisión del Plan General, Antón Aguirregoitia.

Seguidamente se procede a insertar las normas urbanística del presente expediente:

Artículo 1.6.28-BIS - Condiciones para la construcción de cobertizos, ligados a actividades ganaderas no profesionales

1- Definiciones.
El uso ganadero no profesional se regula en el presente artículo y no precisará acreditar el ejercicio de una actividad económica.
Se permitirá exclusivamente en el suelo no urbanizable agrícola-ganadero y forestal.

El uso ganadero profesional. Se regula en los artículos 1.4.26, 1.4.29 y 2.4.23 de las presentes Normas y precisará acreditar el ejercicio de una actividad económica (IAE….)

Cobertizo. A los efectos de la aplicación de esta norma, un cobertizo es una construcción de carácter provisional destinada a cobijar las siguientes especies de ganado: bovino, ovino, caprino y equino.
Deberá ser proporcional en sus dimensiones a las características de la actividad, conforme a la siguiente tabla:

Bovino
- Menor de 12 meses 0,500 UG
- Entre 12 meses y 2 años 1,000 UG
- Mayor de 2 años (leche) 1,000 UG
- Otras vacas 1,000 UG

Ovino

Elexalde 1- 48140 Igorre (Bizkaia) udala@igorre.net
www.igorre.net
Tfnoak. 946315384
Faxa. 946315455

- Arkumeak 0,100 UG
- Ugaltzaileak 0,200 UG

Ahuntz-azienda
- Antxumeak 0,100 UG
- Ugaltzaileak 0,200 UG

Zaldi-azienda
- 2 urtetik gorakoak 1,000 UG
- 6 hilabete eta 2 urte artekoak 0,500 UG

Estalpearen gehienezko azalera (40 m^2) 3 AUrekin ziurtatu ahal izango da, azalera txikiagoa dutenen kasuan, proportzionalki dagozkion Abere Unitateak ziurtatuko dira, baliokidetasun honen arabera**:**

40 m^2 / 3 AU

Azalera ez da 40 m^2 baino handiagoa izango inolaz ere.
Erabilera bakarra abereei aterpe ematea eta haiei lotutako lanabesak gordetzea izango da.
Gainerako erabilerak galarazita daude.

2- Instalakuntzak:
Ez da onartuko instalakuntzarik ez osasun zerbitzurik.

3- Lursail hartzailearen azalera
Lursailaren gutxieneko azalera 10.000 m^2koa da.
Katastroko lursail bakoitzean estalpe bakarra eraiki ahalko da.

4- Estalpearen ezaugarriak
- Oin laukizuzena edo karratua.
- Azalera zenbagarria: itxiera hormako kanpoko aldeen edo bermeen artean neurtuko da.
- Gehienezko altuera teilatu-hegalera 2,5 m eta gailurrerako 3,6 m-koa izango da
- Teilatu-hegalen hegala 60 zentimetrokoa

- Corderos 0,100 UG
- Reproductores 0,200 UG

Caprino
- Chivos 0,100 UG
- Reproductores 0,200 UG

Equino
- Mayor de 2 años 1,000 UG
- De 6 meses a 2 años 0,500 UG

La superficie máxima de cobertizo (40 m^2) podrá justificarse con la acreditación de 3 UG, para superficies menores se acreditara las UG proporcionales, es decir, de acuerdo a la equivalencia

40 m^2 / 3 UG

En ningún caso superará la superficie de 40 m^2.
Tendrá el uso exclusivo de cobijo de animales así como la guarda de útiles relacionados con los mismos.
Se prohíbe el resto de usos.

2.- Instalaciones:
No se autorizará ningún tipo de instalación ni servicios sanitarios.

3 - Superficie de la parcela receptora
La superficie mínima de parcela se establece en 10.000 m^2.
En cada parcela catastral sólo se podrá edificar un cobertizo.

4- Características del cobertizo
- Planta rectangular o cuadrada.
- Superficie computable: se medirá entre caras externas de muro de cierre o apoyos.
- La altura máxima será de 2,5 m al alero y de 3,6 m en cumbrera.
- Los aleros no superarán los 60

izango da gehienez.

- Perimetroko itxitura. Itsua izango da eta gehienez ere 1,80 metro garai izango da, itxiera hormaren goialdea zabalik geratuko delarik.

- Materialak: Abeltzaintzako erakinei dagozkienak izango dira.
  - Estalkia isurki bat edo bikoa, zeramikazko teila gorrizkoa, teilaren imitazioko txapazkoa, bituminosoa edo plaka gorri ondulatu edo antzeko beste gai batezkoa.
  - Perimetroko itxiturek ingurunearekin bat egingo dute, hala nola zurezko fatxadak, fabrikako itxitura zarpiatua eta kolore argietako pintura.

  Ez da inolaz ere onartuko hormigoi armatuzko egiturarik.

- Galarazita daude barneko banaketak, baina onartuta dago estalpearen barruan gehienez ere 8 m^2ko azalera duen eremu itxi bat izatea, tresnak gordetzeko eta biltegia izateko.

- Gutxienezko tarteak: 5 m lursail mugara eta bideetara eta 25 m etxebizitza erabilera duen eraikinetara, lur-zati berean dagoen norberaren etxebizitza izan ezik.

Ideia bat egiteko irudia sartu da.

5- Agiriak.

Estalpea eraiki aurretik udal baimena lortu beharko da.

Baimenaren eskabidearekin batera honako agiriak aurkeztuko dira.

- Memoria: bertan, jardueraren deskribapena jaso eta eraikitako azalera

centímetros de vuelo.

- Cerramiento perimetral. Será ciego y no podrá superar 1,80 metros de altura, dejando abierta la parte superior del muro de cierre.

- Materiales:.Serán los propios de construcciones ganaderas.
  - Cubierta a una o dos aguas de teja roja cerámica, chapa imitación teja, bituminosa o de placa roja ondulada u otro material similar.
  - Cierres perimetrales acordes con el entorno como fachadas de madera, cerramiento de fábrica con raseo y pintura de colores claros.

  En ningún caso se autorizarán estructuras de hormigón armado.

- Se prohiben las divisiones interiores, si bien se admite la posibilidad de tener un recinto cerrado en el interior del cobertizo de 8 m^2 de superficie máxima, destinado a la guarda de herramientas y almacén.

- Separaciones mínimas: 5 m a límite de parcela y caminos y 25 m a edificios uso vivienda, salvo la propia existente en la parcela.

Se incluye imagen a efectos orientativos.

5- Documentación.

La construcción de cobertizo necesitará la obtención previa de licencia municipal.

La solicitud de licencia irá acompañada de la siguiente documentación.

- Memoria: que Incorporará la descripción de la actividad y justificara

IGORREKO UDALA
IFK: P-4810700G
Elexalde 1- 48140 Igorre (Bizkaia) udala@igorre.net
www.igorre.net
Tfnoak. 946315384
Faxa. 946315455

arrazoituko da, erabiliko diren materialak deskribatuz.
Halaber, bertan aterpetzeko baimena eskatzen den abereen fitxa ere erantsiko da.

- Lursailaren planoa estalpearen kokapena adierazita.
- Oin, sekzio eta altxaera planoak.
- Aurrekontua.

6- <u>Kontrola eta ikuskaritza</u>

Obrak hasi aurretik zuinketa-akta egingo da. Bertan, baimenaren tituluduna eta udal teknikari bat agertuko dira.
Obrak amaitutakoan ikuskatzeko bisita bat egingo da eta akta eta argazkizko erreportajea egingo dira.
Halako eraikinen inbentarioan sartzeko identifikazio fitxa sortuko da.
Urtero ikuskatzeko bisita egingo da haren egoera eta erabilera egiaztatzeko eta, beharrezkoa balitz, dagozkion neurri administratiboak hartzeko.

la superficie edificada con descripción de los materiales a emplear.
Acompañará asimismo ficha de los animales para cuya guarda se solicita la licencia.

- Plano de parcela indicando el emplazamiento del cobertizo,
- Planos de planta, sección y alzados,
- Presupuesto.

6- <u>Control e inspección</u>

Previamente al inicio de las obras se realizará acta de replanteo en la que comparecerá la titular de la licencia y un técnico municipal.
Una vez finalizadas las obras se girará visita de inspección y se levantará acta y reportaje fotográfico.
Se creará una ficha identificativa para su inclusión en el inventario de estas construcciones.
Anualmente se procederá a girar visita de inspección con el fin de comprobar la situación y uso de de la misma para adopción, en su caso, de las medidas administrativas que procedan.

Igorren 2014ko Otsailaren 4an.

Bainat Anzola Uriarte

ALKATEA