IGORREKO UDALA

IFK: P-4810700G

Elexalde 1- 48140 Igorre (Bizkaia) udala@igorre.net

www.igorre.net

Tfnoak. 946315384

Faxa. 946315455

IRAGARKIA

Nekazaritza-tresnak gordetzeko txabolak eraikitzeko baldintzak

Igorreko Udalaren Osoko Bilkurak, 2013ko maiatzaren 27an egindako batzarrean, honako erabaki hau hartu zuen:

1.- BEHIN BETIKO ONTZAT emango da Nekazaritza-tresnak gordetzeko txabolak eraikitzeko baldintzei buruzko 17.Aldaketa Puntuala Arau subsidiarioetako Antolamendu zehatzaren **1.6.28.artikuluan.**

2.- Espedientea Aldundiari bidaliko zaio, gorde, erregistratu eta argitaratzeko.

3- Modu berean, udalak BAOn eta bide telematiko bidez argitaratuko ditu behin betiko ontzat emateko erabakiak eta, gutxienez, hirigintzako arauak, bai eta lizentziak eteteko eta etendura kentzeko erabakiak ere; bai eta dagokion hirigintza-plana erregistroan jaso dela adierazi ere.

4.- Erabaki hau dagokion lurralde historikoan gehien saltzen den egunkarietako baten edo gehiagotan argitaratuko da. Hori guztia Estatuko Lurzoruaren Legearen Testu Bategina ontzat ematen duen ekainaren 20ko 11/2008ko ELDren 9.xedapen gehigarrian eta 4-4- artikuluan xedatutakoarekin bat etorrita.

5.- Aurkeztutako agiria bideratuko da eta udal arkitektoari eta Antón Aguirregoitiari, Plan Nagusiaren berrikuspena idatzi duen arkitektoari jakinaraziko zaie.

IGORREKO UDALA

iFK: P-4810700G

Elexalde 1- 48140 Igorre (Bizkaia) udala@igorre.net

www.igorre.net

Tfnoak. 946315384

Faxa. 946315455

ANUNCIO

Condiciones para la construcción de txabolas de aperos de labranza

El pleno del Ayuntamiento de Igorre, en sesión celebrada el pasado día 27 de mayo de 2013, adoptó el siguiente acuerdo:

1- APROBAR DEFINITIVAMENTE la ***Modificación Puntual nº 17*** de la ordenación pormenorizada de las Normas Subsidiarias en su **Artículo 1.6.28 –** relativo a ***Condiciones para la construcción de txabolas de aperos de labranza***.

2- Remitir el expediente a Diputación, para su Depósito, registro y publicación.

3- Publicar en el BOB, y por medios telemáticos, el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y, cuando menos de las normas urbanísticas y de los acuerdos de suspensión de licencias y su levantamiento, con indicación de haberse producido el depósito del correspondiente plan urbanístico.

4- Publicar el presente acuerdo en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente, todo ello en virtud de lo señalado en el art. 11-2 y disposición adicional 9ª del RDL 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo estatal.

5- Diligénciese el documento presentado y notifíquese al arquitecto municipal l y al arquitecto redactor de la revisión del Plan General, Antón Aguirregoitia.

Jarraian espediente honen hirigintza-arauak argitaratuko dira:

Seguidamente se procede a insertar las normas urbanísticas del presente expediente:

NEKAZARITZA-TRESNAK GORDETZEKO TXABOLEN ARAUDIA

NORMATIVA CHABOLAS APEROS DE LABRANZA

Nekazaritza-tresnak gordetzeko txabolak eraikitzeko baldintzak

Condiciones para la construcción de txabolas de aperos de labranza

IGORREKO UDALA

iFK: P-4810700G
Elexalde 1- 48140 Igorre (Bizkaia) udala@igorre.net
www.igorre.net

Tfnoak. 946315384
Faxa. 946315455

1.- Definizioa:

Txabolatzat hartzen dira kanpoaldeko hormetan haga erditik beherako lodiera duten eraikin xumeak eta, baserrirako tresnak gordetzeko bakarrik erabiltzen direnak. Ez dira onartzen Hiri Lurzoruan edo Lurzoru Urbanizagarrian; Lurzoru Urbanizaezinean bakarrik baimentzen dira."

1- Definición:

Se consideran txabolas las edificaciones sencillas con un espesor de sus paredes exteriores no superior a media asta para uso exclusivo de depósito de aperos de labranza que no se admitirán en Suelo Urbano y en Suelo urbanizable permitiéndose exclusivamente en el Suelo No Urbanizable

2- Bldintza orokorrak

Edozelan ere, kokatzen diren eremuko kalifikazio orokorrean adierazten diren hirigintza baldintzak bete beharko dituzte, Arau hauek onartu baino lehen, martxan dagoen nekazaritzako ustiategi baten osagarri ez badira. Kasu horretan, mugakidearekiko tartearen baldintzak betetzea nahikoa izango da.

Edozelan ere, obra txiki legez izapidetuko dira.

2- Condiciones generales

Deberán cumplir en cualquier caso las condiciones urbanísticas que se indican en la Calificación global de la Zona en que se sitúan, salvo cuando sean complemento de una explotación agrícola ya en funcionamiento con anterioridad a la aprobación de estas Normas, en cuyo caso bastará con cumplir las condiciones de separación a linderos.

Se tramitarán en todo caso como obras menores.

3- Lur-zati hartzailearen azalera

Katastro lur-zati bakoitzeko txabola bakarra baimenduko da, eta 500 m^2-ko gutxieneko azalera izan beharko du.

3- Superficie de la parcela receptora

Tan solo se autorizará una txabola en cada parcela catastral, la cual, deberá tener una superficie mínima de 500 m^2

4.- Txabolaren ezaugarriak

- Oinplano angeluzuzen edo karratua
- Estalkia bat edo bi isurkikoa eta gehienez %30eko inklinaziokoa.

4-.Características de la chabola

- Planta rectangular o cuadrada
- Cubierta a una o dos aguas con una inclinación máxima del 30% de teja

IGORREKO UDALA

iFK: P-4810700G

Elexalde 1- 48140 Igorre (Bizkaia) udala@igorre.net

www.igorre.net

Tfnoak. 946315384

Faxa. 946315455

Zeramikazko teila gorrikoa, teila imitatzen duen txapazkoa, bituminosoa edo plaka gorri uhindukoa edota antzeko materialen batekoa.

- Eraikuntzan erabilitako materiala Egurrezko fatxadak, fabrikako edo harrizko materialezko itxitura eta fatxada zarpiatuak eta kolore argikoak.
- Debekatuta dago ataripeak eraikitzea
- Teilatu-hegalen hegala gehienez 60 zentimetrokoa izango da
- Teilatu-hegalerako gehienezko altuera 2,2 m-koa izango da eta gailurreko gehienezkoa 3,2 m-koa.
- Oinplanoko gehienezko neurria ez da 3 metrotik gorakoa izango eta bere azalera eraikitako 9 m^2 baino txikiagoa izango da, beti ere.

- Utzi beharreko gutxieneko tarteak:
  - 3 m Lur-zatiaren mugara
  - 5 m bideetara
  - Gainerako tarteak: AASS-ekin bat etorriko dira.

Sendoak eta itxura onekoak izango dira, apaindura publikoari kalterik ez egiteko; beraz, garbi eta egoera onean egongo dira. Pintura berriztatu egin beharko da eta jasaten dituzten kalteak ere konpondu egin beharko dira, udal-organo eskudunak agintzen duenean.

Ezin izango da barne-banaketarik egin, ez eta zerbitzu higienikorik, oherik, eta tximiniarik egon.

Ez da inolaz ere baimenduko udaleko

roja cerámica, chapa imitación teja, bituminosa o de placa roja ondulada u otro material similar

-
- Material utilizado en su construcción. Fachadas de madera, cerramiento de fábrica o material pétreo con raseo y pintura de colores claros.
- Se prohibe la construcción de porches
- Los aleros no superarán los 60 centímetros de vuelo
- La altura máxima será de 2,2 m al alero y de 3,2 m en cumbrera
- La máxima dimensión en planta no será superior a **3** metros y su superficie será siempre inferior a **9** m^2 construidos.
- Separaciones mínimas:
  - 3 m al límite de la parcela
  - 5 m a caminos
  - Resto separaciones: de acuerdo con lo establecido en las NNSS

Deberán reunir condiciones de solidez y buen aspecto para que no perjudiquen el ornato público, por lo que deberán mantenerse bien limpias y conservadas en buen estado, debiendo renovarse la pintura y reparar los desperfectos cuando lo ordene el Órgano competente del municipio

No se permitirá la división interior ni la habilitación de servicios higiénicos, camas ni chimeneas.

En ningún caso se autorizará la

iFK: P-4810700G
Elexalde 1- 48140 Igorre (Bizkaia) udala@igorre.net
www.igorre.net

Tfnoak. 946315384
Faxa. 946315455

ur-hornikuntzako sarera lotzea.

Ezin izango dute beheko solairua ez den besterik eduki eta jasotzeko obrak egitea guztiz galarazita dago.

conexión a la red de abastecimiento de agua del municipio

No podrán tener más planta que la baja, estando terminantemente prohibidos los levantes.

IGORREn 2013ko maitzaren 29an.

ALKATEA

.

Beinat Anzola Uriarte